



Rene Boye Konggaard Nielsen

Bromindevej 14

6650 Brørup

Tilladelse efter lov om planlægning, landzonetilladelse.

Vejle Kommune giver herved tilladelse efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning til at opføre en ny 107 m² værkstedsbygning på ejendommen Bromindevej 14, 6650 Brørup, matr.nr. 10z, Nørnbølling By, Folding. Bygningen skal anvendes til private hobbybetonede aktiviteter.

En eksisterende 80 m² værkstedsbygning agtes nedrevet. Den eksisterende værkstedsbygning er placeret helt ud til vejskel. Den nye værkstedsbygning placeres i arealet hvor den nuværende bygning ligger, men trækkes 1 m væk fra vejskel og forlænges ca. 5 m ind på grunden i forhold til den nedrevne bygning.

Øvrige nødvendige tilladelser

Byggearbejder indenfor 3 m fra vejskel kræver tilladelse efter vejlovens §73 stk. 3. Ansøgning herom skal indsendes til Vejle Kommune via email til vejmyndighed@vejen.dk.

Nedrivning af den bestående bygninger kræver nedrivningstilladelse og den nye bygning kræver byggetilladelse efter Bygningsreglement 2018 (BR 2018).

Vejle Kommune vil behandle ansøgningen om byggetilladelse når ankefristen for denne tilladelse er udløbet og der er givet nedrivningstilladelse, samt tilladelse efter vejloven til bebyggelse indenfor 3 m fra vejskel. Hvis denne tilladelse bliver påklaget, kan ansøgning om byggetilladelse dog først behandles, når/hvis Planklagenævnet stadfæster tilladelsen.

Baggrund for tilladelsen

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024), på baggrund af ansøgning af 15. december 2025.

Ejendommen er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen af landsbyen Nørnbølling, som ligger ca. 1 km syd for Brørup by.

Ejendommen er i kommuneplan 2025 omfattet af kommuneplanramme 19.B.22, der udlægger området til boligformål og offentlige formål såsom daginstitutioner, og ikke genegivende erhvervstyper, der kan indpasses i området. Ejendommen er i øvrigt omfattet af følgende retningslinje i kommuneplanen: Område hvor skovrejsning er uønsket.

Ejendommen grænser op områder, der er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- Særligt værdifulde landbrugsområder.
- Skovrejsningsområde
- Bevaringsværdige landskaber

Der er foretaget naboorientering efter planlovens §35 stk. 4. Der er ikke modtaget bemærkninger i denne forbindelse.

Vurdering i forhold til Natura 2000 samt Bilag IV- og rødlistearter

Ifølge bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000

Området ligger cirka 2,5 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 91 Kongeå (Habitatområde H80).

Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget af projektet, vurderer Vejen Kommune, at det ansøgte ikke vil få negativ effekt på de arter eller naturtyper, der ligger til grund for udpegningen.

Bilag IV-arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor det ansøgte areal. På baggrund af rapport fra Danmarks Miljøundersøgelser, samt Vejen Kommunes øvrige kendskab, kan der i dette område være løgfrø, spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben, grøn kølleguldsmed, grøn mosaikguldsmed, odder, brun langøre, sydflagermus, vandflagermus og snæbel.

Flagermus holder til ved skove, særligt ældre træer, og de søger føde ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb.

Hvis der er flagermus i bygninger eller træer, som kan blive berørt af projektet, skal du kontakte Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent.

Vejens Kommune har ikke konkret kendskab til Bilag IV-arter, eller andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistes på eller i det ansøgte projektområde.

Det berørte område er i forvejen anvendes i dag som bebyggelsesareal. Vejen Kommune vurderer derfor, at projektet, i henhold til Habitatbekendtgørelsen, ikke vil medføre en negativ påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen benyttes når klagefristen er udløbet, og øvrige nødvendige tilladelser som angivet ovenfor er givet.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald først benyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse (medmindre Planklagenævnet forinden bestemmer andet), og kun hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 5 år fra dags dato.

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra den 26. februar 2026, hvor tilladelsen bliver annonceret på Vejen Kommunes hjemmeside og udløber dermed **torsdag den 26. marts 2026**.

Klage skal ske til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde på kpo.naevneneshus.dk. Hvis andre klageberettigede klager over afgørelsen vil du få besked via klageportalen, når Vejen Kommune har tilknyttet dig som part i sagen i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 (virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder kr. 1.800), som du betaler med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere på naevneneshus.dk.

Hvis spørgsmål om afgørelsens lovlighed ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for denne meddelelse.

Venlig hilsen

Ib Jørgensen

En kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, (dnvejen-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalgruppe Vejen, (vejen@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, (natur@dof.dk)
- Museet på Sønderkov, Sønderkovgårdvej 2, 6650 Brørup, (post@sonderskov.dk)